

Immobilienangebot



******Wohnen in Bestlage******

**Baugrundstücke in Neunburg v. W.
Baugebiet „Söltlstraße West“
(BD1830)**

Lagebeschreibung:

Neunburg vorm Wald ist eine Stadt im Oberpfälzer Landkreis Schwandorf mit ca. 8.500 Einwohnern.

Entfernungen:

- Schwandorf ca. 25 km
- Cham ca. 30 km
- Amberg ca. 45 km
- Regensburg ca. 60 km

Neunburg vorm Wald verfügt über eine gute Verkehrsanbindung: über Staatsstraßen ist die Stadt in ca. 15 Minuten von der A 93 Regensburg – Hof und in ca. 10 Minuten von der B 22 Weiden – Cham erreichbar. Die nächsten Bahnhöfe befinden sich in Bodenwöhr, Schwandorf, Cham und Regensburg.

Die Stadt Neunburg vorm Wald zeichnet sich zudem als Wirtschaftsstandort mit namhaften Firmen wie zum Beispiel Lorenz Bahlsen, Trolli oder F.EE und zahlreiche, weitere Firmen aus. Hierdurch stehen ausgezeichneten Arbeitsplatzbedingungen zur Verfügung.



Alle wichtigen Kinder-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen hält Neunburg vorm Wald bereit:

Allgemein-, Zahnärzte, Internisten, Behinderten- und Gesundheits- bzw. Pflegeeinrichtungen, Alten- und Pflegeheim, vielfältige Gastronomie, Einzelhandels- und Lebensmittelgeschäfte, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bankfilialen sowie soziale Einrichtungen sind vor Ort zu finden.

Mit dem durch die Stadt Neunburg vorm Wald gegründeten „Gesundheitszentrum Ostoberpfalz“ wird eine ausgezeichnete Gesundheitsversorgung mit Fach- und Hausärzten direkt am Wohnort garantiert.

Der Stadtpark sowie zahlreiche Themenspielplätze, das Hallen- und Erlebnisfreibad garantieren jede Menge Spaß für Groß und Klein. Zudem sind in naher Umgebung eine Vielzahl von Rad- und Wanderwegen vorzufinden.

Schulen, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten sind problemlos – auch zu Fuß gut erreichbar.



Objektbeschreibung:

Das Baugebiet befindet sich in bevorzugter und ruhiger Wohnlage in Neunburg vorm Wald mit einem unverbaubaren Blick über die Stadt.

Das Baugebiet ist voll erschlossen und wird mit einem Glasfaseranschluss versehen.

Es besteht eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

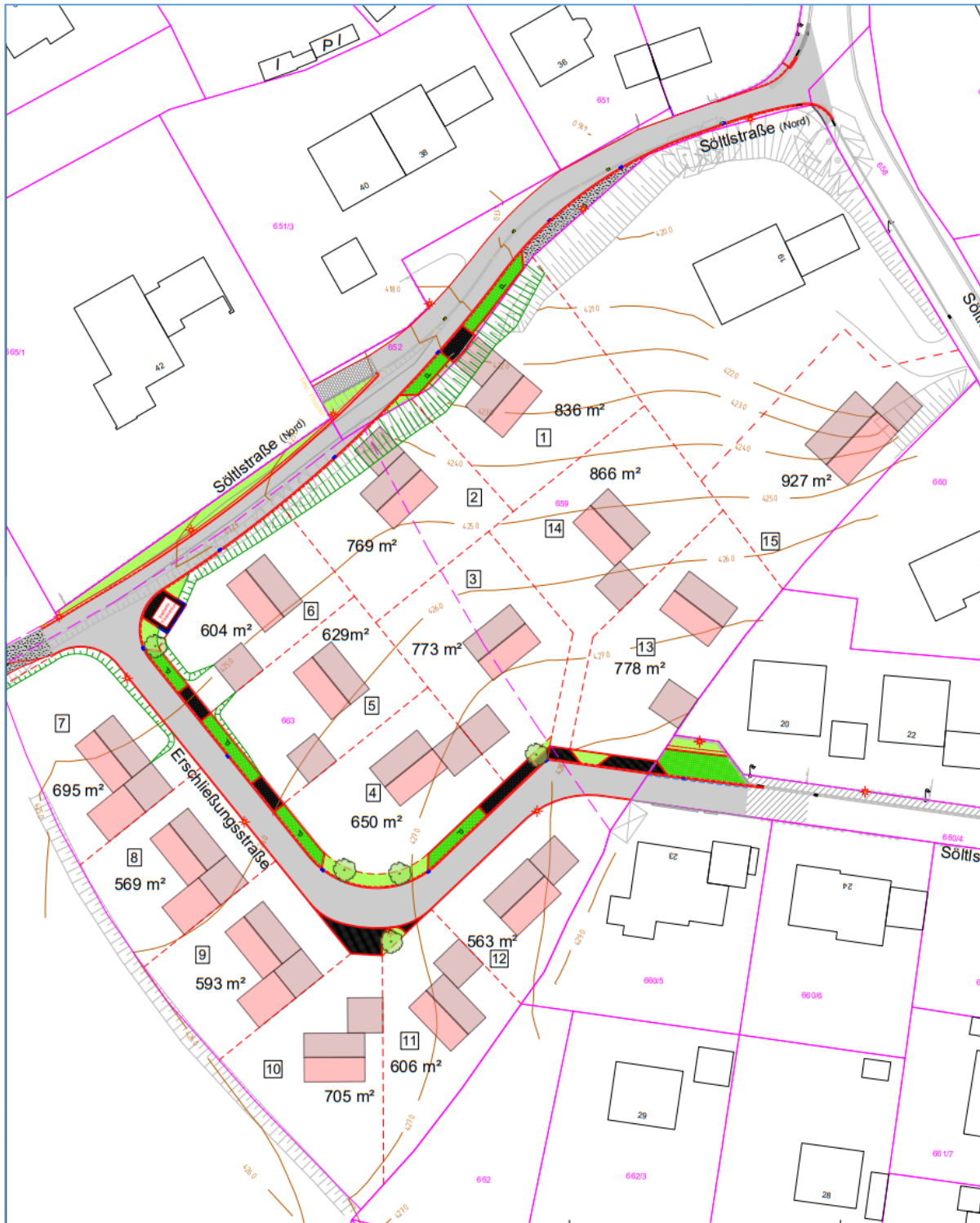
Die Bebauung der Parzellen im Baugebiet ist auf maximal 4 Wohneinheiten je Parzelle beschränkt.

Die Bebauung der Grundstücke ist gemäß Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „Baugebiet Söltlstraße West“ der Stadt Neunburg vorm Wald durchzuführen.

Die Flächen der einzelnen Grundstücke betragen von ca. 560 m² bis ca. 930 m². Der Kaufpreis inklusive der Erschließungskosten beläuft sich auf 175 € pro Quadratmeter. Die Lage der einzelnen Grundstückspartellen und die jeweiligen Preise entnehmen Sie bitte dem Lageplan und der Preisliste (siehe Anlage).

Käuferprovision: für den Käufer provisionsfreier Erwerb

Lageplan



Preisliste

Parzellennummer	Grundstücksgröße	Kaufpreis	Reservierungsstand
1	836 m ²	146.300 €	
2	768 m ²	134.400 €	reserviert
3	774 m ²	135.450 €	verkauft
4	647 m ²	113.225 €	verkauft
5	629 m ²	110.075 €	verkauft
6	614 m ²	107.450 €	verkauft
7	693 m ²	121.275 €	verkauft
8	569 m ²	99.575 €	reserviert
9	593 m ²	103.775 €	verkauft
10	705 m ²	123.375 €	verkauft
11	606 m ²	106.050 €	reserviert
12	564 m ²	98.700 €	verkauft
13	775 m ²	135.625 €	verkauft
14	867 m ²	151.725 €	
15	927 m ²	162.225 €	verkauft



Visualisierungen

